

Aggiornamento software di calcolo della prestazione energetica

By Angela Sanchini
apr 13, 2026



Dal **3 giugno 2026** entrerà in vigore il nuovo **Decreto Requisiti Minimi** (DM 28 ottobre 2025).

Oltre a modificare alcune verifiche di legge, il nuovo decreto introduce un'importante novità nella definizione dell'**edificio di riferimento** utilizzato per la valutazione delle prestazioni energetiche ammissibili.

A differenza dell'attuale **DM 26 giugno 2015 – Requisiti Minimi**, in cui i **ponti termici** sono considerati esclusivamente nell'edificio reale, il nuovo decreto ne prevede l'inclusione **anche nell'edificio di riferimento**. Questa modifica ha effetti anche sull'**Attestato di Prestazione Energetica (APE)**, poiché può determinare una **variazione della classe energetica dell'edificio**.

Nel frattempo è entrato in vigore anche il decreto legislativo **9 gennaio 2026, n. 5**, di recepimento della **Direttiva Europea RED III**, e a partire da **novembre 2025** è stato introdotto il calcolo delle prestazioni energetiche degli **edifici di riferimento simili esistenti**, da indicare nella prima pagina dell'APE.

Alla luce di queste novità normative, i certificatori sono quindi tenuti a **verificare che il software di calcolo utilizzato sia aggiornato** e ad operare **sempre con strumenti conformi alla normativa vigente**.

Estratto dalla rivista "Energia e dintorni" di gen-feb 2026 a cura del CTI