

# APE e Superbonus 110%

By Angela Sanchini  
27 ottobre 2020



Agenzia nazionale per le nuove tecnologie,  
l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

Il Superbonus è un'agevolazione prevista dal Decreto Rilancio che eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica e di interventi antisismici.

## L'APE ANTE E POST-INTERVENTO NECESSARIO PER L'INCENTIVO

Si riporta la faq n.5 di Enea pubblicata il 9 ottobre 2020

Le faq si possono scaricare qui: <https://www.energiaenergetica.enea.it/detrazioni-fiscali/superbonus/superbonus-2.html>

- Per fruire delle detrazioni fiscali del 110% il comma 3 dell'art. 119 del D.L. 34/2020 come convertito, con modificazioni, dalla legge 17 luglio 2020 n. 77, richiede la redazione degli attestati di prestazione energetica ante e post operam al fine di dimostrare che con gli interventi realizzati si consegua il miglioramento di almeno due classi energetiche. Con quale criterio, decreto 26/06/2015 o leggi regionali, devono essere determinate le classi energetiche?
- Nel caso di edifici unifamiliari, quali servizi energetici occorre prendere in considerazione per eseguire il confronto tra APE-pre e APE-post?
- In quali casi, il direttore dei lavori o il progettista possono firmare gli APE utilizzati ai fini delle detrazioni fiscali del 110%?
- Quali APE vanno depositati nei catasti regionali?
- Nel caso di lavori iniziati prima del 1° luglio 2020 a quale situazione deve riferirsi l'APE ante intervento?

Risposte:

a) Per uniformità di applicazione della misura incentivante su tutto il territorio nazionale **il criterio di classificazione energetica da usare è quello previsto dal decreto del Ministro dello Sviluppo Economico di concerto con il Ministro dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e con il Ministro per la semplificazione e la pubblica amministrazione, 26 giugno 2015, o il criterio previsto dalla corrispondente norma regionale** a condizione che le regioni dichiarino che si ottengano le stesse classificazioni energetiche.

b) Ai fini delle detrazioni fiscali del 110%, anche nel caso degli edifici unifamiliari, i **servizi energetici da prendere in considerazione** nell'APE-post per la verifica del conseguimento del miglioramento di due classi energetiche sono quelli presenti nella situazione ante intervento così come previsto per gli APE convenzionali rilasciati per gli edifici composti da più unità immobiliari.

c) **Il direttore dei lavori e il progettista possono firmare gli APE** utilizzati solo ai fini delle detrazioni fiscali del 110% che non necessitano di deposito nel catasto degli impianti termici;

d) **Gli APE da depositare nel catasto regionale degli attestati di prestazione energetica degli edifici sono quelli di ogni singola unità immobiliare relativi alla situazione post intervento prendendo in considerazione tutti i servizi energetici presenti nello stato finale.**

e) L'APE ante intervento deve riferirsi alla situazione esistente alla data di inizio dei lavori.