

APE FVG 2025

APE - Classe Energetica	A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	TOTALE
APE - Nro	1.672	795	1.273	1.819	2.656	4.393	7.578	7.303	7.374	8.182	43.045
N. Zeb	354	14	2	3					1	1	375

APE FVG 2025

ZONA CLIMATICA per CLASSE ENERGETICA												
DESTINAZIONE D'USO	ZONA CLIMATICA	A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	TOTALE
RESIDENZIALE	E	1.471	702	1.079	1.557	2.198	3.605	6.510	6.386	6.555	6.638	36.701
	F	75	27	74	63	78	138	245	265	322	848	2.135
NON RESIDENZIALE	E	117	62	109	188	373	622	773	620	455	637	3.956
	F	9	4	11	11	7	28	50	32	42	59	253
		1.672	795	1.273	1.819	2.656	4.393	7.578	7.303	7.374	8.182	43.045

DESTINAZIONE D'USO per CLASSE ENERGETICA

CLASSIFICAZIONE DA DPR 412/93		A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	TOTALE
E1 (1)	abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	1.516	643	1.080	1.592	2.228	3.633	6.437	6.247	6.618	7.181	37.175
E1 (1 Bis)	bis collegi, luoghi di ricovero, case di pena, caserme, conventi	1	1		1	5	4	2	7	1	1	23
E1 (2)	abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria	30	86	73	28	48	110	318	404	259	305	1.661
E1 (3)	edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari	6	3	7	6	8	13	23	13	9	5	93
E2	uffici e assimilabili	43	17	29	58	84	207	259	191	146	138	1.172
E3	ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili	3	5	3	6	9	17	13	8	3	1	68
E4 (1)	cinema e teatri, sale di riunione per congressi e assimilabili	2	2	6	4	3	6	4	3	3	3	36
E4 (2)	mostre, musei e biblioteche, luoghi di culto e assimilabili	1	2	4			6	6	4	1	2	26
E4 (3)	bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili	12	11	18	32	57	89	80	50	24	27	400
E5	attività commerciali e assimilabili	21	16	40	66	165	219	302	246	192	268	1.535
E6 (1)	piscine, saune e assimilabili			1	3	3	1	1		1		10
E6 (2)	palestre e assimilabili	6	1	1	6	11	14	10	12	8	6	75
E6 (3)	servizi di supporto alle attività sportive	2	2	2		5	19	23	10	4	6	73
E7	attività scolastiche	12	1	3	6	9	19	27	20	7	5	109
E8	attività industriali, artigianali e assimilabili	17	5	6	11	21	36	73	88	98	234	589
		1.672	795	1.273	1.819	2.656	4.393	7.578	7.303	7.374	8.182	43.045

MOTIVAZIONE per CLASSE ENERGETICA

MOTIVAZIONE per CLASSE ENERGETICA												
DESTINAZIONE D'USO	MOTIVAZIONE	A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	TOTALE
RESIDENZIALE	Nuova Costruzione	639	39	19	8	7	2	3	2	3		722
	Passaggio di proprietà	185	112	197	306	610	1.268	2.588	3.199	3.965	5.365	17.795
	Locazione	29	29	97	157	297	637	1.368	1.699	1.673	1.212	7.198
	Ristrutturazione importante	367	234	336	490	551	709	1.028	458	135	55	4.363
	Riqualificazione Energetica	201	136	235	286	436	646	1.033	777	527	308	4.585
	Altro	125	179	269	373	375	481	735	516	574	546	4.173
NON RESIDENZIALE	Nuova Costruzione	48	12	4	5	2	2					73
	Passaggio di proprietà	15	13	26	63	134	261	364	328	278	466	1.948
	Locazione	12	14	37	56	158	220	270	214	148	153	1.282
	Ristrutturazione importante	21	14	11	15	20	31	29	21	15	10	187
	Riqualificazione Energetica	14	6	28	31	41	65	71	42	23	22	343
	Altro	16	7	14	29	25	71	89	47	33	45	376
		1.672	795	1.273	1.819	2.656	4.393	7.578	7.303	7.374	8.182	43.045

PERIODO COSTRUTTIVO per CLASSE ENERGETICA

DESTINAZIONE D'USO	PERIODO COSTRUTTIVO	A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	TOTALE
RESIDENZIALE	prima del 1945	152	126	140	119	198	359	728	966	1.393	2.717	6.898
	1945-1976	313	272	533	757	1.005	1.604	3.180	3.168	3.457	3.445	17.734
	1977-1991	140	158	198	332	411	608	1.120	1.399	1.520	1.127	7.013
	1992-2005	23	24	61	128	252	673	1.261	931	446	171	3.970
	2006-2015	69	66	140	231	381	454	435	176	52	15	2.019
	2016-2020	56	6	8	11	5	10	3	6	3	4	112
	2021	793	77	73	42	24	35	28	5	6	7	1.090
NON RESIDENZIALE	prima del 1945	10	9	18	29	62	122	195	154	106	124	829
	1945-1976	17	12	25	38	88	207	274	225	186	318	1.390
	1977-1991	9	8	15	36	62	112	168	143	109	175	837
	1992-2005	8	7	14	39	58	127	151	106	84	74	668
	2006-2015	11	12	36	37	92	73	34	23	9	4	331
	2016-2020	2	3	3	8	9	4			3	1	33
	2021	69	15	9	12	9	5	1	1			121
		1.672	795	1.273	1.819	2.656	4.393	7.578	7.303	7.374	8.182	43.045

APE FVG 2025

PROPRIETA' EDIFICIO per CLASSE ENERGETICA												
DESTINAZIONE D'USO	PROPRIETA' EDIFICIO	A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	TOTALE
RESIDENZIALE	Privato	1.538	725	1.148	1.618	2.273	3.736	6.734	6.639	6.858	7.454	38.723
	Pubblico	8	4	5	1	2	7	19	11	19	32	108
	Uso Pubblico				1	1		2	1			5
NON RESIDENZIALE	Privato	108	57	103	179	353	580	740	597	468	671	3.856
	Pubblico	17	6	15	13	22	50	64	44	24	16	271
	Uso Pubblico	1	3	2	7	5	20	19	11	5	9	82
		1.672	795	1.273	1.819	2.656	4.393	7.578	7.303	7.374	8.182	43.045
ZONA CLIMATICA PROPRIETA' PUBBLICA												
DESTINAZIONE D'USO	ZONA CLIMATICA	A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	TOTALE
RESIDENZIALE	E	8	4	5	1	2	7	19	11	18	27	102
	F									1	5	6
NON RESIDENZIALE	E	17	5	12	13	21	44	56	41	19	12	240
	F		1	3		1	6	8	3	5	4	31
		25	10	20	14	24	57	83	55	43	48	379

DESTINAZIONE D'USO PROPRIETA' PUBBLICA

CLASSIFICAZIONE DA DPR 412/93		A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	TOTALE
E1 (1)	abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	7	4	5	1	2	7	19	11	19	32	107
E1 (2)	abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria	1										1
E1 (3)	edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari	1		1				1	1	1		5
E2	uffici e assimilabili	1		3	1		17	19	12	12	7	72
E3	ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili	1	1		1	3	11	8	5	1	1	32
E4 (1)	cinema e teatri, sale di riunione per congressi e assimilabili		1	2	1	2	1	3	2	2		14
E4 (2)	mostre, musei e biblioteche, luoghi di culto e assimilabili		1	2			1	4	1		2	11
E4 (3)	bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili	1	2	1			1	2	1		2	10
E5	attività commerciali e assimilabili			5	3	1	2		2	2	1	16
E6 (1)	piscine, saune e assimilabili							1				1
E6 (2)	palestre e assimilabili	2			3	7	1	3	4			20
E6 (3)	servizi di supporto alle attività sportive	1		1		1	4	4	1			12
E7	attività scolastiche	10			4	8	12	18	14	6	3	75
E8	attività industriali, artigianali e assimilabili		1					1	1			3
		25	10	20	14	24	57	83	55	43	48	379

MOTIVAZIONE PROPRIETA' PUBBLICA

		A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	TOTALE
RESIDENZIALE	Nuova Costruzione	1										1
	Passaggio di proprietà						1	3	3	4	12	23
	Locazione	1			1	2	3	4	2	5	5	23
	Ristrutturazione importante			4			3	10	1	1		19
	Riqualificazione Energetica	6	4	1				1		1		13
	Altro							1	5	8	15	29
NON RESIDENZIALE	Nuova Costruzione	10	2	1		1	1					15
	Passaggio di proprietà					1	3	2	4	3	3	16
	Locazione	1	1	9	3	3	3	3	6	3	4	36
	Ristrutturazione importante	2	2	1	2		2		1			10
	Riqualificazione Energetica	1		2	7	12	17	20	16	7	4	86
	Altro	3	1	2	1	5	24	39	17	11	5	108
		25	10	20	14	24	57	83	55	43	48	379

PERIODO COSTRUTTIVO PROPRIETA' PUBBLICA

		A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G	TOTALE
RESIDENZIALE	prima del 1945							2	4	12	24	42
	1945-1976					1	4	14	6	4	3	32
	1977-1991	6	4	5			1	1	1	2	5	25
	1992-2005				1		1	1		1		4
	2006-2015					1	1					2
	2021	2							1			
NON RESIDENZIALE	prima del 1945	1	1	2		1	12	22	11	13	8	71
	1945-1976		1	3	3	7	14	18	18	6	3	73
	1977-1991			1	5	7	13	17	11	3	5	62
	1992-2005	3	2		1	5	6	4	3	2		26
	2006-2015			8	3		3	3	1			18
	2016-2020					1	1					2
	2021	13	2	1	1	1	1					19
		25	10	20	14	24	57	83	55	43	48	379

APE FVG 2025

CLASSE ENERGETICA											
DESTINAZIONE D'USO		A4	A3	A2	A1	B	C	D	E	F	G
RESIDENZIALE	EPgl,nren medio [kWh/m2 anno]	16,63	38,99	54,82	67,65	83,33	102,07	131,45	169,99	218,64	333,47
	EPgl,ren medio [kWh/m2 anno]	55,25	53,93	50,18	43,87	47,27	50,56	64,56	67,36	64,37	45,27
	Emissioni di CO2 medie [kg/m2 anno]	4,51	9,05	11,98	14,52	17,74	23,37	29,57	37,37	47,10	71,10
NON RESIDENZIALE	EPgl,nren medio [kWh/m2 anno]	54,53	112,13	166,14	247,92	340,81	326,77	322,13	316,75	333,18	405,85
	EPgl,ren medio [kWh/m2 anno]	119,39	143,72	145,88	121,06	125,35	93,43	70,25	59,51	38,03	44,80
	Emissioni di CO2 medie [kg/m2 anno]	13,49	26,66	39,43	57,50	89,56	84,48	74,28	70,40	72,31	84,64
ZONA CLIMATICA											
DESTINAZIONE D'USO	ZONA CLIMATICA	EPgl,nren medio [kWh/m2]	EPgl,ren medio [kWh/m2 anno]	EPHnd medio [kWh/m2 anno]							
RESIDENZIALE	E	187,66	86,62	130,14							
	F	280,62	119,41	202,35							
NON RESIDENZIALE	E	313,56	85,88	190,90							
	F	461,19	103,35	276,67							

DESTINAZIONE D'USO

CLASSIFICAZIONE DA DPR 412/93		EPgl,ren medio [kWh/m2 anno]	EPgl,ren medio [kWh/m2 anno]	EPHnd medio [kWh/m2 anno]
E1 (1)	abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo	194,05	94,02	136,50
E1 (1 Bis)	bis collegi, luoghi di ricovero, case di pena, caserme, conventi	188,98	41,73	125,58
E1 (2)	abitazioni adibite a residenza con occupazione saltuaria	217,44	78,91	139,59
E1 (3)	edifici adibiti ad albergo, pensione ed attività similari	280,76	64,57	148,44
E2	uffici e assimilabili	232,27	58,40	134,95
E3	ospedali, cliniche, case di cura e assimilabili	301,91	70,26	115,16
E4 (1)	cinema e teatri, sale di riunione per congressi e assimilabili	352,45	87,73	389,07
E4 (2)	mostre, musei e biblioteche, luoghi di culto e assimilabili	219,10	88,55	180,49
E4 (3)	bar, ristoranti, sale da ballo e assimilabili	581,04	155,63	396,43
E5	attività commerciali e assimilabili	337,91	96,14	192,69
E6 (1)	piscine, saune e assimilabili	387,03	104,69	188,42
E6 (2)	palestre e assimilabili	285,26	54,25	154,23
E6 (3)	servizi di supporto alle attività sportive	500,58	48,16	313,74
E7	attività scolastiche	212,18	39,06	140,73
E8	attività industriali, artigianali e assimilabili	289,89	38,61	181,52

MOTIVAZIONE		EPgl,nren medio [kWh/m2 anno]	EPgl,ren medio [kWh/m2 anno]	EPHnd medio [kWh/m2 anno]
DESTINAZIONE D'USO	MOTIVAZIONE			
RESIDENZIALE	Nuova Costruzione	20,35	51,16	31,48
	Passaggio di proprietà	225,95	92,12	148,54
	Locazione	183,84	49,82	111,58
	Ristrutturazione importante	81,85	32,63	47,65
	Riqualificazione Energetica	141,73	56,76	100,69
	Altro	152,93	55,14	107,83
NON RESIDENZIALE	Nuova Costruzione	100,97	109,29	85,12
	Passaggio di proprietà	342,10	81,68	219,89
	Locazione	335,26	91,83	182,94
	Ristrutturazione importante	228,96	58,45	139,30
	Riqualificazione Energetica	242,04	64,73	150,09
	Altro	311,55	59,54	181,34

PERIODO COSTRUTTIVO

DESTINAZIONE D'USO	PERIODO COSTRUTTIVO	EPgl,nren medio [kWh/m2 anno]	EPgl,ren medio [kWh/m2 anno]	EPHnd medio [kWh/m2 anno]
RESIDENZIALE	prima del 1945	220,06	77,81	148,63
	1945-1976	188,53	77,24	124,39
	1977-1991	186,28	66,46	127,13
	1992-2005	151,28	34,30	90,86
	2006-2015	112,23	30,58	65,24
	2016-2020	68,62	39,91	53,25
	2021	34,60	52,20	38,96
NON RESIDENZIALE	prima del 1945	335,28	91,46	214,51
	1945-1976	355,57	80,84	220,01
	1977-1991	324,06	71,39	196,24
	1992-2005	292,86	64,48	157,59
	2006-2015	255,08	83,86	133,92
	2016-2020	240,20	94,50	119,60
	2021	121,59	110,08	100,37

APE FVG 2025

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI		
DESTINAZIONE D'USO	SERVIZIO ENERGETICO	Numero di APE emessi nel 2025 che riportano il servizio energetico
RESIDENZIALE	Climatizzazione invernale	38.836
	Climatizzazione estiva	17.472
	Produzione di acqua calda sanitaria	38.836
	Ventilazione meccanica	744
	Illuminazione artificiale	26
	Trasporto di persone o cose	7
NON RESIDENZIALE	Climatizzazione invernale	4.208
	Climatizzazione estiva	2.231
	Produzione di acqua calda sanitaria	3.224
	Ventilazione meccanica	365
	Illuminazione artificiale	3.423
	Trasporto di persone o cose	252

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI

DESTINAZIONE D'USO	SERVIZIO ENERGETICO	Epre medio [kW/m2 anno]	Epre medio [kW/m2 anno]
RESIDENZIALE	Climatizzazione invernale	170,40	98,77
	Climatizzazione estiva	25,02	10,10
	Prod. acqua calda sanitaria	38,78	21,78
	Ventilazione meccanica	6,82	5,37
	Illuminazione	52,11	12,81
	Trasporto di persone o cose	0,91	0,61
NON RESIDENZIALE	Climatizzazione invernale	222,02	101,12
	Climatizzazione estiva	32,54	10,89
	Prod. acqua calda sanitaria	53,08	20,23
	Ventilazione meccanica	26,20	9,97
	Illuminazione	81,19	24,70
	Trasporto di persone o cose	7,16	2,39

APE FVG 2025

INTERVENTI RACCOMANDATI			
DESTINAZIONE D'USO	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Numero di APE emessi nel 2025 che riportano l'intervento raccomandato	Numero di APE emessi nel 2025 che indicano una ristrutturazione importante per la realizzazione dell'intervento raccomandato
RESIDENZIALE	Ren 1: Fabbricato - Involucro opaco	11.963	703
	Ren 2: Fabbricato - Involucro trasparente	8.985	397
	Ren 3: Impianto climatizzazione - inverno	186	12
	Ren 4: Impianto climatizzazione - estate	2.523	33
	Ren 5: altri impianti	6.609	171
	Ren 6: fonti rinnovabili		
NON RESIDENZIALE	Ren 1: Fabbricato - Involucro opaco	1.597	94
	Ren 2: Fabbricato - Involucro trasparente	770	28
	Ren 3: Impianto climatizzazione - inverno	28	1
	Ren 4: Impianto climatizzazione - estate	254	11
	Ren 5: altri impianti	1.088	14
	Ren 6: fonti rinnovabili		