

Delibera n° 845

Estratto del processo verbale della seduta del
24 maggio 2019

oggetto:

LR 12/2010 – DGR 131/2017- BILANCIO 2018 UCIT SRL. APPROVAZIONE.

Massimiliano FEDRIGA	Presidente	presente
Riccardo RICCARDI	Vice Presidente	presente
Sergio Emidio BINI	Assessore	presente
Sebastiano CALLARI	Assessore	presente
Tiziana GIBELLI	Assessore	presente
Graziano PIZZIMENTI	Assessore	assente
Pierpaolo ROBERTI	Assessore	presente
Alessia ROSOLEN	Assessore	presente
Fabio SCOCCIMARRO	Assessore	presente
Stefano ZANNIER	Assessore	presente
Barbara ZILLI	Assessore	presente

Gianfranco ROSSI Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Vista la legge regionale 4 maggio 2012, n.10 recante "Riordino e disciplina della partecipazione della Regione Friuli Venezia Giulia e società di capitali";

Visto il decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 "Testo unico in materia di società a partecipazione pubblica";

Vista la deliberazione della Giunta regionale 27 gennaio 2017, n. 131 con la quale:

- si prende atto del subentro *ex lege* della Regione Friuli Venezia Giulia nella titolarità del diritto di proprietà dell'80% delle quote di partecipazione di U.C.I.T. S.r.l.;
- U.C.I.T. S.r.l. viene individuata quale società strumentale in house della Regione per lo svolgimento delle attività finalizzate a:
 - 1) controlli necessari ad accertare l'effettivo stato di manutenzione ed esercizio degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione dell'articolo 31, comma 3, della legge 10/1991;
 - 2) accertamento della sicurezza degli impianti di utenze a gas ai sensi delle disposizioni di legge e delle emanazioni dell'Autorità per l'energia elettrica e il gas;
 - 3) accertamento della conformità alle norme vigenti degli impianti di riscaldamento e di climatizzazione;
 - 4) verifiche in materia energetica;
- è individuata la Direzione centrale ambiente ed energia quale struttura competente a curare gli adempimenti relativi all'esercizio del controllo analogo su U.C.I.T. S.r.l.;

Visti i documenti pervenuti da U.C.I.T. S.r.l. con nota di data 29 marzo 2019, prot. 16405:

- bilancio di esercizio 2018 predisposto dal Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del 28/03/2019;
- relazione dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 2018;
- relazione sulla valutazione del rischio di crisi aziendale ai sensi dell'art. 6 del d.lgs.175/2016;

Vista la relazione del Sindaco unico di data 10 aprile 2019, ad integrazione dei precedenti documenti, pervenuta in data 10 aprile 2019, prot. 18538;

Preso atto dei contratti di servizio in essere nel corso del 2017 e parte del 2018:

- contratto di servizio stipulato dalla Provincia di Udine con U.C.I.T. s.r.l., rinnovato dalla Provincia stessa in data 17 giugno 2016;
- contratto di servizio stipulato dalla Regione per il territorio della ex Provincia di Gorizia in data 16 ottobre 2017, approvato con DGR 1933/2017;

Preso atto che dal 27 aprile 2018 il servizio di controllo dello stato di esercizio e di manutenzione, nonché del rendimento di combustione degli impianti termici, ai sensi della legge 9 gennaio 1991, n.10 recante "Norme per l'attuazione del Piano energetico nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia" nonché ai sensi del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 recante "Attuazione della direttiva 2009/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia" e dei successivi decreti attuativi è stato delegato dalla Regione ad U.C.I.T. s.r.l. con le modalità di cui alla Convenzione approvata con DGR n. 799 del 21 marzo 2018, modificata con DGR n. 977 del 20 aprile 2018 e stipulata tra la Regione e la Società stessa in data 27 aprile 2018;

Preso atto che dal primo maggio 2018:

- U.C.I.T. s.r.l. ha assunto il ruolo di Agente contabile per i territori in cui la Regione è autorità competente ai sensi e per gli affetti della legge regionale 9 agosto 2018, n. 20 "Assestamento del bilancio per gli anni 2018-2020 ai sensi dell' articolo 6 della legge regionale 10 novembre 2015, n. 26 . 18";
- è attivo il portafoglio digitale, strumento che consente la corresponsione del contributo regionale da parte delle ditte di manutenzione per conto degli utenti;

- sono vigenti le tariffe, non soggette ad IVA, di cui alla DGR n. 799 del 21.03.2018, che gli utenti versano nell'ambito del territorio in cui la Regione A.F.V.G. è autorità competente;

Considerato che U.C.I.T. S.r.l. con nota di data 19 aprile 2019, prot. 20077 ha convocato l'assemblea dei Soci per deliberare sul seguente Ordine del giorno:

1. Bilancio al 31.12.2018: deliberazioni inerenti e conseguenti;
2. Relazione illustrativa dell'attività svolta;
3. Approvazione Bilancio di previsione 2019, Programma annuale delle attività di controllo, Piano Industriale Pluriennale, Tariffe applicabili, Dotazione organica del personale dipendente e dei collaboratori esterni, Piano annuale del fabbisogno di risorse umane, Acquisizione e dismissione di beni immobili ai sensi dell'art. 14 dello Statuto.

Vista la propria deliberazione di data 23 febbraio 2018, n. 331, con la quale, in ottemperanza alle previsioni statutarie, è stato designato concordemente con il Comune di Udine, il Revisore unico della Società U.C.I.T. S.r.l., preferendo la nomina di un organo di controllo monocratico anziché collegiale;

Visto il parere sul Bilancio formulato dalla Direzione centrale finanze patrimonio coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie, Servizio partecipazioni regionali prot. 9459, di data 29 aprile 2019;

Vista la Relazione della Direzione centrale ambiente ed energia, Servizio energia sullo Schema di bilancio di esercizio al 31/12/2018 di data 8 maggio 2019;

Preso atto che U.C.I.T. S.r.l. è partecipata anche dal Comune di Udine;

Ritenuto opportuno un confronto con il Comune di Udine che detiene il restante 20% delle quote societarie, per poter rappresentare in Assemblea una posizione coordinata in conformità alle norme in materia di controllo analogo congiunto;

Preso atto che con nota prot. 22961 dd. 8 maggio 2019 la Direzione ambiente ed energia ha condiviso con il Comune di Udine la propria Relazione e il parere sul Bilancio formulato dalla Direzione centrale finanze patrimonio coordinamento e programmazione politiche economiche e comunitarie;

Vista la nota del 14/05/2019 con la quale il Comune di Udine:

- esprime parere positivo sull'approvazione del progetto di bilancio presentato da UCIT srl e

- propone alla Regione la distribuzione integrale dell'utile di esercizio, in considerazione del fatto che:

a) il risultato della gestione caratteristica è positivo e pari a € 171.456;

b) l'utile d'esercizio è pari a € 107.646, e non risulta influenzato né dalla gestione finanziaria, né dalla gestione straordinaria;

c) la situazione patrimoniale è positiva e non presenta criticità:

- totale attività € 1.724.030;

- patrimonio netto € 537.933;

- disponibilità liquide € 1.144.925 (comprendono le somme da trasferire alla Regione);

- crediti € 567.872;

- debiti € 1.126.928 (principalmente debiti v/Regione)

d) le riserve ammontano a oltre 400.000 € (compresa la riserva legale che ha già raggiunto il quinto del capitale sociale), è positivo l'andamento dei risultati di gestione ed è buona la situazione patrimoniale della società;

Considerato che

- l'utile di esercizio pari a € 107.646 si è ampiamente ridotto rispetto a quello registrato nell'esercizio precedente (Euro 280.398);

- nonostante l'elevata capacità dell'azienda a far fronte agli impegni a breve, l'indice di indipendenza finanziaria (31%) segnala un calo della solidità patrimoniale aziendale;

- il sottodimensionamento dell'organico della società, contestuale ad una progressiva estensione dell'attività delegata dalla Regione, con un aumento del 40% del territorio di competenza comporta la necessità di assunzione di nuovo personale da parte della Società UCIT Srl, al fine di garantire la continuità del servizio e la sicurezza, come già confermato anche dalla Giunta regionale con propria deliberazione 15 marzo 2019, n. 420;

- il nuovo meccanismo che vede la Regione coprire con un contributo le spese di funzionamento sostenute dalla società, porta a favorire una destinazione a riserva degli utili di esercizio in vista del maggiore sforzo gestionale richiesto alla società come conseguenza dell'ampliamento dell'attività e delle future assunzioni;

Ritenuto, per quanto sopra, di approvare il Bilancio al 31 dicembre 2018 di U.C.I.T. S.r.l. e di non condividere la proposta dal Comune di Udine di procedere alla distribuzione degli utili, ritenendo invece opportuno che gli stessi siano destinati interamente ad incrementare la riserva straordinaria;

Su proposta dell'Assessore all'ambiente ed energia

La Giunta regionale all'unanimità

Delibera

1. Di approvare il progetto di bilancio di esercizio 2018 di U.C.I.T. S.r.l. predisposto dal Consiglio di Amministrazione nell'adunanza del 28/03/2019, corredato dalla Relazione dell'attività svolta nel corso dell'esercizio 2018 e dalla relazione sulla valutazione del rischio di crisi aziendale ai sensi dell'art. 6 del d.lgs.175/2016.
2. Per le motivazioni in premessa, di non accogliere la proposta avanzata dal Comune di Udine di procedere alla distribuzione degli utili ritenendo invece opportuno che gli stessi siano destinati interamente ad incrementare la riserva straordinaria in vista del maggiore sforzo gestionale richiesto alla società come conseguenza dell'ampliamento dell'attività e delle future assunzioni.
3. I contenuti del presente atto sono comunicati a U.C.I.T. S.r.l. ai fini dell'approvazione del bilancio di esercizio 2018 da parte dell'Assemblea della Società medesima.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE